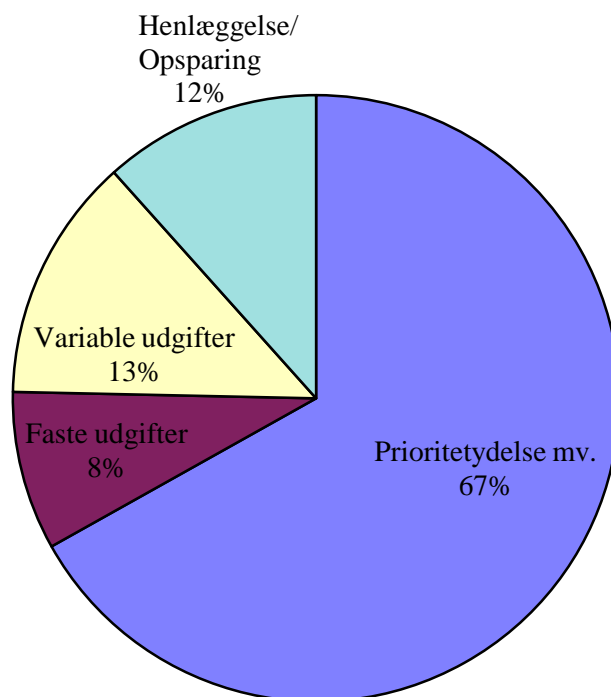


Budgetforslag

For perioden

1. januar 2021 til 31. december 2021



Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug.

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen.

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse.

Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet

Antal boliger :	90	Huslejen vil stige i procent :	0,00%
Antal bolig m ²	7.333	Gennemsnitlig stigning pr. m ² pr. år	0
		Gennemsnitlig leje i boliger pr.m ² pr. år :	877

Boligselskabet af 2014

Budgetforslag

14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto nr.	Udgifter	Omk. art	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	3.694.099	3.735.000	3.528.000	-207.000
106	Ejendomsskatter	Faste	187.201	191.000	198.000	7.000
107	Vandudgifter	Variab.	95.296	95.000	95.000	0
109	Renovation	Variab.	205.679	206.000	224.000	18.000
110	Forsikringer	Faste	37.006	41.000	40.000	-1.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	52.926	63.000	57.000	-6.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	463.094	447.000	450.000	3.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	22.236	22.000	23.000	1.000
114	Renholdelse	Variab.	393.712	427.000	413.000	-14.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	124.257	182.000	182.000	0
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	1.208.372	1.624.000	1.528.000	-96.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-1.208.372	-1.624.000	-1.528.000	96.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	32.531	77.000	33.000	-44.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-32.531	-77.000	-33.000	44.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	66.705	23.000	60.000	37.000
119	Diverse udgifter	Variab.	62.079	26.000	60.000	34.000
120-124	Henlæggelse	Henl.	1.394.000	1.364.000	976.000	-388.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejder	Prio. y.	302.334	1.606.000	1.613.000	7.000
129-130	Tab ved lejeledighed & fraflytning.	Variab.	235.987	46.000	236.000	190.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-235.987	-46.000	-236.000	-190.000
131	Andre renter	Variab.	866	0	5.000	5.000
132	Ydelse vedr. driftsstøtte	Prio. y.	755.808	118.000	478.000	360.000
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	0	0	0	0
134-136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	45.609	0	0	0
	Samlede udgifter i alt		7.902.908	8.546.000	8.402.000	-144.000

Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		6.164.144	6.433.000	6.433.000	0
	Erhverv / Institution		0	0	0	0
	Kældre mm.		0	0	0	0
	Garager & Carporte		37.200	37.000	37.000	0
	Lejetillæg / huslejereduktion		7.730	-47.000	-44.000	3.000
202	Renteindtægter		0	5.000	0	-5.000
203	Andre ordinære indtægter		121.510	669.000	256.000	-413.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		1.659.587	1.462.000	1.720.000	258.000
	Indtægter i alt		7.990.171	8.559.000	8.402.000	-157.000

Overskud		87.263	13.000	0	-13.000
-----------------	--	--------	--------	---	---------

Lejeændring

Boliger 0,00%

For at have det rigtige udgangspunkt at udregne huslejen fra, er indtægterne 2020 opjusteret med kr. 13.000

105 Nettokapitaludgifter

Boligafdelingen er ved opførelsen finansieret med kreditforeningslån: enten obligationslån eller indekslån.

For obligationslån er ydelsen den samme hvert år.

For indekslån reguleres den årlige ydelse i takt med inflationen.

Hvis afdelingen modtager ydelsesstøtte til låneydelsen reguleres denne også i takt med inflationen.

Ét DLR-lån med afdrag fra 2019 bliver konverteret i 2020

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 3.528.000

106 Ejendomsskatter

Ejendomsskatten fastsættes på grundlag af ejendomsvurderingen og grundskyldspromillen.

Sidst kendte grundvurdering, fratrukket fradrag for forbedringer mm.: kr 21.115.700

Forventet grundskyldspromille : 27,93

Beregning af ejendomsskatten i budgetåret :

Sidste kendte betalt ejendomsskat kr 194.418

Beregnet på grundlag af kr 6.960.900

Forventet maksimal stigning af ejendomsskatten (Grundskatteloft) 2,00%

Den forventede ejendomsskat beregnes på grundlag af Grundskatteloftværdi

Hvis der ikke havde været "skatteloft", så havde afdelingens udgift til ejendomsskat været kr 590.000 så skatteloftet har begrænset afdelingens udgifter til ejendomsskatter med i alt kr. 392.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 198.000

107 Vandudgift

Vandudgiften kan opdeles i vandpris inkl. vandafledning og afgifter til måler og kloak.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 95.000

109 Renovation

Den faste renovationsafgift betales til kommunen.

			Pris i		Forventet		
			2020	Antal	Pris		
Prisen inkl. forventet stigning på		2%					
Tømningsbidrag	110 liter	- 14 dages tømning	788	2	803		2.000
Tømning organisk	240 liter	- ugentlig tømning	1.038	7	1.058		7.000
Tømning organisk	240 liter	- 14 dages tømning	563	80	574		46.000
Tømningsbidrag	600 liter	- ugentlig tømning	3.950	1	4.029		4.000
Tømningsbidrag	600 liter	- 14 dages tømning	2.008	2	2.048		4.000
Indsamlingsordning genbrug			925	90	944		85.000
Gebyr genbrugspladser			625	90	638		57.000
Rottebekæmpelse			8.933	1	9.112		9.000
Skorstensfejning			502	1	512		1.000
Forventet forbrug til ekstra renovation							9.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 224.000

110 Forsikringer			
Udgiften til forsikringer er beregnet ud fra seneste præmie + en forventet prisstigning på			3%
	<u>Udgift 2020</u>		
.1 Ejendomsforsikring	32	Kr.	33.000
.2 Løsøre		Kr.	-
.3 Motorkøretøj, inkl. vægtafgift	7	Kr.	7.000
.4 Andre erhvervsforsikring, f.eks. personale		Kr.	-
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			40.000

111 Afdelingens energiforbrug			
Denne konto omfatter afdelingens fællesudgifter til forbrugsregnskaber samt evt. energimærkning.			
Forventet el forbrug Falkevej 22:	-	Forventet pris pr. KWT:	2,20
Forventet el forbrug Storegade 60:	2.048		
Forventet el forbrug Egevej:	<u>9.195</u>		
Forventet udgift til el	11.243	KWT	Kr.
Varme kelder (Storegade 60)			Kr.
			25.000
			3.000
	<u>Udgift sidste regnskab</u>		
Forventet udgift til udarbejdelse af varmeregnskab	23	Kr.	24.000
Forventet udgift til udarbejdelse af vandregnskab	4	Kr.	<u>5.000</u>
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			57.000

112 Bidrag til boligorganisationen			
Honoraret er sammensat af administrationsbidrag til RandersBolig og til egen boligorganisation.			
Dette udgør ifølge boligorganisationens budget:		Antal administrationsenheder	93
Til RandersBolig	pr. enhed	3.062,50	I alt Kr. 285.000
Til egen boligorganisation	pr. enhed	1.039,00	I alt Kr. 97.000
.1 Administrationsbidrag i alt	pr. enhed	<u>4.101,50</u>	I alt Kr. 381.000
.2 Bidrag til dispositionsfond	pr. enhed	583	I alt Kr. 54.000
.3 Bidrag til arbejdskapitalen	pr. enhed	165	I alt Kr. <u>15.000</u>
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			450.000

113 Afdelingens pligtmæssige bidrag til Byggefonden	
Afdelinger der er taget helt eller delvist i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt bidrag til Byggefonden, som derefter indbetaler beløbet til Landsbyggefonden.	
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	
23.000	

114 Renholdelse

Denne konto omfatter afdelingens udgifter til funktionærer og renholdelse.

Lokalkontor

114.146 Forventet årlig lønudgift mv.		91.106
114.147 Øvrige personaleudgifter		5.588
	I alt	96.694

Driftsteam

114.110 Forventet årlig lønudgift mv.		250.289
114.140 Øvrige personaleudgifter (billeasing mm.)		38.402
	I alt	288.691

Ekstern

114.410 Forventet udgift til eksterngartner/skadedyrsbekæmpelse		7.000
114.420 Forventet udgift til ekstern vinterbekæmpelse		21.000
	I alt	28.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 413.000

115 Almindelig vedligeholdelse

Almindelig vedligeholdelse er akutte arbejder i afdelingen.

Udgifterne er budgetteret ud fra boligernes alder, stand og erfaringer fra tidligere år.

Budgetteret udgift	pr. lejemålsenhed	1.957	I alt	Kr.	182.000
--------------------	-------------------	-------	-------	-----	---------

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 182.000

116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse

På denne konto udgiftsføres de planlagte vedligeholdelsesarbejder, som kan dækkes af afdelingens henlæggelser. Indeværende års henlæggelser føres på konto 120.

Se vedlagte vedligeholdelsesplan for de næste 10 år.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 1.528.000

117 Istandsættelse ved fraflytning

Ved fraflytning har boligafdelingen gennem beboerens boperiode gradvist overtaget en del af forpligtelsen til normalistsandsættelse af lejemålet.

Normalistsandsættelse vil sige maling af vægge og lofter samt rengøring herefter.

Udgiften dækkes af de opsavede midler på konto 121 - Henlæggelser.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 33.000

118 Særlige aktiviteter

Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug.

.2 Udgifter til særlige aktiviteter (Grundejerforening Falkevej)	Kr.	37.000
.3 Udgifter til møde- & selskabslokaler (Naturgas/el/vand, Svalevej 60/Egevej 31)	Kr.	23.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 60.000

119 Diverse udgifter

Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug.

.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening - udgiver bladet Boligen	12.000
.2 Afdelingsbestyrelsen - mødeudgifter, telefontilskud, kurser mm.	4.000
.3 Beboerudgifter - afdelingsmøder, juletræsfester, fastelavnsfest, gaver mm.	4.000
.4 Lokalkontors/driftsteams administration - husleje, telefon, kontorudgifter mm.	10.000
.6 Grundejerforeningsbidrag Falkevej (10 boliger)	28.000
.6 Andre udgifter - gebyr mm.	2.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 60.000

120-124 Henlæggelser

I en almen boligorganisation, skal der spares op til det planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejde samt udgifter i forbindelse med fraflytning og tab. Dette gøres for at sikre en jævn lejeudvikling.

Henlæggelsen beregnes ved hjælp af en likviditetsberegning, så det sikres, at der altid er sparet penge op til de planlagte arbejder. Den årlige prisstigning i vedligeholdelsesplanen er fastsat til 2 %.

I hele 1.000	Udkast 2021	År 2022	År 2023	År 2024	År 2025	År 2026	År 2027	År 2028	År 29/30
Primo	2.291	1.574	1.143	0	0	0	0	0	0
+Henlæg.	811	1.100	1.268	1.268	1.268	1.268	1.268	1.268	2.536
-Forbrug	1.528	1.530	1.593	1.663	1.505	1.528	1.530	1.808	3.213
= Ultimo	1.574	1.143	ØV	ØV	ØV	ØV	ØV	ØV	ØV

Henlæggelse 1.590.000

Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb (besluttet på afdelingsmøde 2018) 18.000

Henlæggelsen øges over en 3-årig periode, således at disse svarer til det forventede gennemsnitlige forbrug i de kommende 10 år.

I 2021 henlægges der kr. 335.000 mindre end det nødvendige. (457.000)

Desuden er henlæggelserne i alle årene reduceret med kr. 0,34 mio. som følge af færdiggjort helhedsplan i 2019. (340.000)

Kt. 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt 811.000

**Saldo sidste regnskab
i hele 1.000 kr**

Kt. 121 Henlæggelse til Istandsættelse ved fraflytning (A ordning) 165.000

Kt. 123 Henlæggelse til Tab ved fraflytning pr. lejemålsenhed 141

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 976.000

125-128 Afvikling af forbedringsarbejder					
En almen boligorganisation kan udføre forbedringer enten ved hjælp af optagelse af realkreditlån eller ved optagelse af lån i de opsparede midler. Disse lån skal tilbagebetales.					
Saldo					
	Forbedringsarbejde	i 1.000 kr.	Udløb år	Ydelse	
Kt. 125	Fremmed lån :				
	Realkredit Dk (004) (helhedsplan gr. 2+3)		2050	Kr.	999.000
	Realkredit Dk (005) (helhedsplan gr. 1)		2050	Kr.	88.000
	Realkredit Danmark (003)	1.147	2032	Kr.	148.000
	DLR V135054 (konv.)	4.961	2050	Kr.	251.000
	Sparek. Vendsyssel (182127)	525	2027	Kr.	102.000
					1.588.000
Kt. 126	Egne midler :				
	Afvikling af O-lån	756		Kr.	25.000
					25.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.					1.613.000

129-130 Tab ved lejeledighed og fraflytning	
Udgifter til tab ved lejeledighed og fraflytning udgiftsføres her.	
Tab af manglende lejeindtægt - ved ikke udlejede lejligheder - dækkes af boligorganisationens disp. fond.	
Tab ved fraflytning dækkes primært af de opsparede midler på konto 123 - Henlæggelser.	
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	
236.000	

201 Boligafgifter og leje

På denne konto ses den beregnede husleje. Den er beregnet ved at tage alle kendte udgifter fratrukket alle kendte indtægter og derefter fordelt efter antal m².

201.6 Kældre m.v.

Lejeforhøjelser :

Individuelle forbedringer	28.620	29.000
---------------------------	--------	--------

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.		29.000
---	--	---------------

202 Renteindtægter

Afdelingens indestående i boligorganisationen forrentes med den beregnede rente.

Forventet beregnet indestående :

	<u>I hele</u>	<u>År</u>
	<u>1.000</u>	<u>2021</u>
Forventet indestående henlæggelser		1.967
Udlæg til forbedringsarbejder (egne midler)		-15.425
Underskudssaldo		0
<u>Andet likviditetspåvirkning, f.eks. ekstra beboerindskud</u>		<u>174</u>
Forventet indestående i regnskabsåret		-13.284
I indeværende budgetår forventes en rentesats på	0,00%	
Forventet gennemsnitlig indestående	kr (13.284.000)	

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.		-
---	--	----------

203 Andre ordinære indtægter			
Disse indtægter budgetteres ud fra tidligere års indtægter og forventninger til fremtiden.			
.1	Tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond (Langdalen)		73.000
.3	Indtægter til særlige aktiviteter (grundejerforening Falkevej)		37.000
.4	Indtægter til møde- & selskabslokaler		4.000
.6	Overskudssaldo afvikles over maksimalt 3 år:		
	Opsamlet overskud tidligere år	425.903	
	Der afvikles følgende saldo i indeværende regnskabsår	<u>0</u>	
	Opsamlet overskud efter afvikling indeværende regnskabsår	425.903	heraf afvikles <u>142.000</u>
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			256.000

204-206 Andre ekstraordinære indtægter			
	Driftsstøttelån fra Landsbyggefonden (kt. 132)		478.000
	Fritagelse for udadmort. ydelser egen disp. fond		350.000
	Driftsstøttelån fra Landsbyggefonden (helhedsplanen)		320.000
	Tilskud fra LBF vedr. afdragsfrie låneydelser		<u>572.000</u>
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			1.720.000

Udarbejdet af : Allan Harrig Jensen
 Udarbejdet den : Maj 2020
 Korrigeret den : 21.07.2020 MTC
 Godkendt af afdelingsbestyrelsen den : 28.05.2020
 Godkendt af afdelingsmødet den :

Boligselskabet af 2014

14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Vedl. udvendige trapper	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
1 Vedl. flisebelægninger	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
1 Hørning, Vedl. hegn/mure	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0
1 Bygn. 2,3,4,8, Vedl. hegn/mure	0	0	40	0	0	0	0	40	0	0
1 Koglevej, Vedl. hegn/mure	0	0	0	3	0	0	0	0	3	0
116110 Terræn, konstruktion	63	65	103	66	63	63	65	103	66	63
1 Egevej Vedligehold Belysning	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
1 Vedl. udvendig kloak	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
116120 Terræn, tekniske anlæg	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
1 Vedl. beplantning	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
116140 Terræn, beplantning	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
1 Langdalen Rep af fuger i gavle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Vedl. murværk/fuger/sålbænke	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
116210 Bygning, klimaskærm, fundament	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
1 Udsk. bekl. udhuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Storegade Fuger skiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Boligselskabet af 2014

14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Vedl. taghætter	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
1 Vedl. tagværk	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
1 Vedl. tagbelægning	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
1 Hørning Udsk. tagbel. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Hørning, Finans. tagbel. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Egevej Udsk. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Egevej Finans. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Falkevej Udsk. tagbel. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Falkevej, Finans. tagbel. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Koglevej, Udsk. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Koglevej, Finans. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Langdalen, Udsk. tagbel. (pap)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Langdalen, Finans. tagbel. (pap)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Storegade, udsk. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Storegade, Finans. udsk. tagbel. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Svalevej, udsk. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Svalevej, Finans. udsk. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Svalevej Helhedsplan - Tag, vinduer, d	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Svalevej Helhedsplan - Tag, vinduer, d	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 Bygning, klimaskærm, tag	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
1 Storegade Baldekin ved hoveddør rep	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250 Bygning, klimaskærm, trappe og ram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Boligselskabet af 2014

14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Udsk. termoruder	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
1 Udsk. fuger	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
1 Vedl. vinduer	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
1 Hørning Udsk. vin.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Hørning Finans. udsk. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Hørning/falkevej Male. beh. vin.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Egevej Udsk. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Egevej Finans. udsk. vin.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Falkevej, Udsk. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Falkevej, Finans. udsk. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Koglevej, Udsk. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Koglevej, Finans. udsk. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Koglevej Malerbeh. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Langdalen, udsk. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Langdalen, Finans. udsk. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Storegade, Udsk. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Storegade, Finans. udsk. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Svalevej, udsk. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Svalevej, Finans. udsk. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Vedl. yderdøre	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1 Hørning, udsk. faca. dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Hørning, Finans. udsk. dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Hørning/storegade Malerbeh. dør	0	0	16	0	0	0	0	16	0	0
1 Egevej Udsk. faca. dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Egevej, Finans. udsk. dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Egevej, Malerbeh. dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Falkevej, Udsk. facadedør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Falkevej, Finans. dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Koglevej, Udsk. facadedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Koglevej, Finans. udsk. døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Boligselskabet af 2014
14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Koglevej, Malerbeh. dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Langdalen, Udsk. facadedør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Langdalen, Finans. udsk. døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Storegade, Udsk. døre opg.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Storegade Finans. udsk. døre opg.	0	0	0	0	-23	0	0	0	0	0
1 Storegade udsk. facadedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Storegade, Finans. udsk. døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Svalevej, Udsk. facadedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Svalevej Finans. udsk. døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 Bygning, klimaskærm, døre, vindue	100	100	116	100	77	100	100	116	100	100
1 Storegade Kældervindue skiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Storegade Malerbh kældervinduer	0	0	9	0	0	0	0	9	0	0
116300	0	0	9	0	0	0	0	9	0	0
1 Div. arbejder i flyttelejlligheder	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
1 Udbedring fugtskader - herunder skim	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
1 Maleristandsættelse af flyttelejllighed	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146
1 Vedl. gulve i flyttelejlligheder	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
1 Svalevej Fælleshus males indvendigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22
116310 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, ko	361	361	361	361	361	361	361	361	361	383
1 Løbende udsk. af vandarmaturer	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
1 Udsk. sanitet	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
1 Løbende udsk. komfurer	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
1 Løbende udsk. køleskabe	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
116320 Bygning, bolig - / erhvervsenhed, in	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186

Boligselskabet af 2014
14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Svalevej udsk. af køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Svalevej udsk. af køkkener - ekstern fi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410 Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Vedl. af tagrender	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
1 Vedl./udsk. afløb/faldstammer mv.	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
116510 Bygning, tekniske installationer, afløb	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127
1 Vedl. elinstallationer	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
1 Vedl. udv. belysning	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
1 Udsk. HPFI-relæer	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
116520 Bygning, tekniske installationer, el og	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
1 Service Gasfyr	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
1 Udskiftning af gasfyr	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
116530 Bygning, tekniske installationer, gas	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199
1 Udsk. radiatorer	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
1 Vedl. varmeinstallationer	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
1 Byg 2,3,4,7,8 - Udsk. vand og varme r	0	0	0	0	0	0	0	215	0	0
1 Vedl. af veksler/beholdere	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
116550 Bygning, tekniske installationer, vand	136	136	136	136	136	136	136	352	136	136
1 Vedl. udhus bekl.	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
1 Alle , Maler beh. udhusbekl.	0	0	0	132	0	0	0	0	0	132
116560 Bygning, tekniske installationer, vand	54	54	54	186	54	54	54	54	54	186

Boligselskabet af 2014**14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Løbende udsk. emhætter	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
1 Løb. udsk. ventila. bad	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
116570 Bygning, tekniske installationer, v	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
1 Løbende udsk. postkasser	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
116580 Bygning, tekniske installationer, øv	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
1 Udskiftning af traktorer	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
116610 Materiel, kørende	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
1 Vedl./udsk. div. maskiner/trailere	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
116620 Materiel, andet	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Aktiviteter i alt	1.528	1.530	1.593	1.663	1.505	1.528	1.530	1.808	1.531	1.682

Boligselskabet af 2014

14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

20 års udvikling i henlæggelserne

År	Primo	Henlæggelse	Forbrug	Ultimo
2021	2.291	811	1.528	1.574
2022	1.574	1.100	1.530	1.143
2023	1.143	1.268	1.593	819
2024	819	1.268	1.663	424
2025	424	1.268	1.505	186
2026	186	1.268	1.528	-74
2027	-74	1.268	1.530	-336
2028	-336	1.268	1.808	-876
2029	-876	1.268	1.531	-1.139
2030	-1.139	1.268	1.682	-1.553
2031	-1.553	1.268	1.555	-1.840
2032	-1.840	1.268	1.530	-2.102
2033	-2.102	1.268	1.593	-2.427
2034	-2.427	1.268	1.531	-2.690
2035	-2.690	1.268	1.528	-2.950
2036	-2.950	1.268	1.687	-3.369
2037	-3.369	1.268	1.530	-3.632
2038	-3.632	1.268	1.808	-4.172
2039	-4.172	1.268	1.531	-4.435
2040	-4.435	1.268	1.550	-4.717